

I vantaggi e la necessità di Physis

- Lavoro sicuro per circa 20 famiglie derivante da:

- B&B turismo;
- Parco frequentato dai cittadini;
- Varie attività ludiche;
- Ristorazione vegetariana (prodotti agricoli e caseari sicuri e genuini)

- Con Physis si darebbe una svolta positiva a Mola;

- Prevenire le deviazioni giovanili;

- Dare la possibilità a tutti, ma soprattutto ai giovani, di incontrare giovani sparsi nel mondo;

- Scoprire il senso civico dei vantaggi che offrono i mestieri come ebanisteria, fabbro, agricoltura ... ;

- Quando si parla di questo tipo di progetti, è spontaneo dire che sono grossi progetti difficili nella riuscita.. ma non è vero!!! L'UNIONE FA LA FORZA!!!

Con un mutuo di circa 400 euro mensili procapite delle famiglie che decidono di far parte del consorzio, il progetto riesce!

Il progetto, inoltre, vanta di una risorsa vantaggiosa.. in caso di calamità naturali, il lavoro dei nostri soci non subirà alcun danno da mettere in crisi il progetto, proprio perché Physis mette a disposizione una molteplicità di campi di coltivazione.

“PHYSIS”

Centri per il benessere della mente e del corpo.

PREMESSA

Carissimi Amici, il progetto “Physis” è impegnativo, ma molto utile alla nostra società; potrebbe regalarci molte soddisfazioni perché offrirebbe al nostro paese qualcosa di nuovo e di necessario.

I centri sarebbero un sano punto di ritrovo per i ragazzi di Mola che oggi, ad eccezione di qualche palestra che li occupa per poche ore, non hanno un luogo nel quale potersi ritrovare e praticare attività extrascolastiche utili al loro futuro e ad accrescere il loro bagaglio di conoscenze.

Physis sarebbero dei luoghi rivolti non solo ai giovani, ma a tutti i cittadini molesi e turisti che necessitano di prendersi cura di sé nella pienezza, fisica e psichica.

Questi centri darebbero a tutti quelli che decidessero di impegnarsi in questo progetto una occupazione che permetterebbe di far fronte, in modo onesto, alle esigenze quotidiane e di ricavare un reddito.

Una lettura attenta di quello che qui di seguito troverete scritto, permetterà di valutare obiettivamente se c'è l'intenzione, per ciascuno di voi, di intraprendere questo percorso avendo la consapevolezza che il progetto "Friends" è il più bel progetto socio culturale presentato e costituito nel nostro paese che a solo bisogno di essere attuato, la convinzione circa gli intenti che si desidera raggiungere, la perseveranza e la costanza, noi siamo abituati alle cose facili e immediate, (i buoni progetti si realizzano solo con il lavoro e la certezza della riuscita).

COME NASCE UN PROGETTO I TEMPI TECNICI PER LA SUA REALIZZAZIONE

Un progetto è valido se realizzato nel periodo in cui si lievita e se ne sente il bisogno e la necessità della presenza dei contenuti del progetto stesso, specie quando parliamo di progetti rivolti al sociale, tempi più lunghi dei due o tre anni penalizzano la realizzazione per tanti motivi: perdita di entusiasmo, cambiamento delle esigenze, mutamenti delle abitudini, rendendo inutile il progetto stesso

Le pagine, 5/28/29/30/32/33/34/35/37/40/41/42/47/ del giornale "Pensa Positivo Libera La Mente" potranno darvi maggiore chiarezza e trasparenza della necessità di "Physis".

consultare il sito "Friends" (WWW.FRIENDSMOLA.IT)

(LA NECESSITÀ DI UN METODO)

Per applicare un metodo, è necessariamente avere a disposizione dei luoghi dove attuarli, dove praticare attività motorie, di cultura e artistiche, attività che impegnano la mente e coltivano il corpo. Questo è l'obiettivo che ci si prefigge con la realizzazione del progetto “Physis”.

Il progetto in questione consiste in tre piattaforme di lavoro: due nel centro urbano, l'altra in zona agricola, rivolti a soddisfare le esigenze di qualsiasi cittadino, dai primi anni a qualsiasi età.

Nei centri si struttureranno corsi multipli, che spazieranno in primis nella ginnastica generale quella

utile a qualsiasi età, per seguire alla pratica dell'Hata Yoga, del Judo, del Karate, del Taj Ji, all'apprendimento di tecniche di Disegno, Pittura e Photoshop, Ceramica, Argilla, corsi di Ebanisteria, nella lavorazione del ferro, corsi musicali come quelli di Pianoforte, Chitarra, Canto. di Ricamo e Cucito, per passare poi anche all'acquisizione di tecniche finalizzate al trattamento e la cura del corpo.

Tutti i corsi, saranno accompagnati da dispense tecniche relative alla disciplina trattata, tutto il materiale necessario alla didattica sarà prodotto nelle sedi Physis.

Oltre ai corsi precedentemente descritti, con i quali si intende iniziare, si potranno anche strutturare corsi di giardinaggio e ortocoltura, di dizione e arte teatrale, di inglese pratico, di tiro con l'arco, di tennis da muro e strutturare uno sportello di orientamento e supporto con la presenza di uno psicologo.

Gli spazi residenziali potranno essere utilizzati per alloggiare persone che saranno coinvolte nelle molteplici attività previste dal progetto, rispettando le tariffe medie in Europa, un prezzo onesto per un b&b non dovrebbe superare le 20.00 euro a persona.

Le strutture potrebbero essere accessibili sin dalle prime ore del mattino e mettere a disposizione corsi per uomini, donne, ragazzi e bambini ogni due ore sino le 24.

Il team di persone che decideranno di impegnarsi seriamente, dovrà lavorare, dando il meglio di sé, mettendo a disposizione metodi e tecniche nel rispetto dell'altro perché, come accade in ogni scuola, si dovrà educare l'altro alla disciplina prescelta.

(OASI NATURALE IN CONTRADA SERRA DELL'ISOLA)

Il Parco S. Marco definito "Oasi naturale in contrada serra dell'isola in agro di Mola" si tratta di un tratto del territorio comunale confinante con la tenuta dei Netti dove un grande impianto di uliveto ne nobilita la zona.

Con il parco S. Marco, adeguatamente attrezzato nel rispetto del suo essere territorio agricolo, piantare tutte le qualità di olivi, le viti, ricercare tutte le qualità di frutti estinti nel nostro territorio, questo potrà essere un elemento di forte attrazione e stimolo a far sostare l'ospite, il turista il socio, con un regolamento interno si potrà gestire bene la vendita al dettaglio delle colture che il territorio potrà produrre.

In questo territorio ancora vergine e incontaminato dal dinamismo industriale, si potrà usufruire di maggiore spazio all'aperto dove mettere in pratica le tecniche acquisite, come l'arte della pittura o le pratiche di rilassamento previste da molte discipline orientali e si potranno organizzare stage, campi estivi, e attività ludiche rivolte ad intere famiglie.

“ PHYSIS ”
S. Marco Netti
(Green Project)

Questo scritto è una proposta che deve essere condivisa da quelli che costituiranno il consorzio, per questo è necessario tenere conto che la serietà dei documenti sono la base dei progetti; sulla base di questa premessa, il documento deve essere visto con lo spirito altruistico considerando che oggi saremo noi a gestire, domani saranno altri, spetta a noi garantire il presente e il futuro di “Physis”, per questo ognuno di noi deve rendersi artefice mettendo del suo, migliorando quello che troverete scritto.

Il seguente progetto ha origini remote, già dagli anni Sessanta alcune persone, perseverando nel tempo e nella convinzione della necessità degli argomenti che andremo a trattare, sono giunti nella fase in cui verificare se Mola è pronta a considerare e sostenere culturalmente questo progetto.

Si ringraziano tutti quelli che hanno collaborato anche in minima parte al percorso crescente di “Physis”.

Per aiutare a comprendere meglio il progetto che stiamo trattando, si richiama la necessità di analizzare correttamente quello che è stato pubblicato sul giornale “Pensa positivo, libera la mente” consultabile nel sito internet (www.friendsmola.it); questa consultazione darà modo al lettore di comprendere la necessità che per realizzare questo progetto necessita la costituzione di un consorzio formato da tecnici ed esperti in vari settori, i quali avranno modo di operare avendo a disposizione i luoghi, le strutture e le attrezzature adatte a sviluppare i progetti “Physis”.

Con la realizzazione del consorzio, di certo si avranno maggiori possibilità di migliorare lo stato socio culturale economico del nostro paese, premesso che la società, in genere, e le istituzioni sono il trampolino di lancio per l’attuazione di progetti finalizzati al miglioramento di uno stato di cose. Progetti di questo genere promossi al solo scopo di dare alla società elementi necessari per il benessere sociale, lavoro e cultura, necessita che il privato e il pubblico, interagiscono con le stesse energie, finalizzate a garantirne la riuscita.

Il cittadino che deve partecipare a progetti promiscui, (privato e pubblico) necessita di tutela da parte delle istituzioni, per questo si chiede all’attuale Amministrazione Comunale di Mola di partecipare a questo progetto.

“PHYSIS”

Analizzare alcuni argomenti del progetto “Physis” pubblicati sulle pagine del giornale “Pensa positivo, libera la mente”: è necessario per capirne la pura essenza del progetto.

pag.-5. **Un progetto deve essere attuale**, tenendo conto di quello che necessita alla società nel momento in cui si propone, deve basarsi sulle esperienze passate tenendo conto delle necessità del futuro.

pag.-28. **“Le collane Friends”**: questo progetto intende realizzare libri composti da immagini e pensieri, un filone importante potrebbe essere un progetto dal titolo: **“Energie a confronto”**, libri fotografici e storici dei vari luoghi che hanno accolto i molesi nel mondo dall’inizio del Novecento ad oggi, ad esempio: Mola – New York, Mola - Toronto, Mola - Sidney, etc. Realizzare anche libri di sport, ebanisteria, fabbro e fiabe dei bambini “Friends”.

pag/ne- 29-30-31. **“Le botteghe artigianali e artistiche”**: con la scomparsa delle botteghe artigianali e artistiche la società ha perso dei percorsi che risultavano le migliori vie culturali di valore inestimabile, la mente umana necessita di attività psicoattitudinali per il benessere salutare e per l’equilibrio dell’esistenza di ogni essere umano. Il comportamento di ogni persona condiziona la vita degli altri. Facciamo ancora in tempo a riprendere questi percorsi indispensabili per porre rimedio agli errori commessi.

pag/ne- 32-33-35. **“La ginnastica, (l’educazione fisica)”**: educare il nostro corpo è indispensabile per aiutare la nostra mente. L’attività motoria è indispensabile durante la nostra esistenza, come sono indispensabili il sole con la sua luce e il suo calore, l’aria, l’acqua, il pane, per una vita più sana. Se le istituzioni, se noi tutti ci sforzassimo di rendere l’attività ginnica una sana abitudine quotidiana, vivremo molto meglio, più felici e costeremmo meno allo Stato. Tutte le società sportive sono tenute a educare i giovani allievi con dei programmi razionali rivolti alla corretta educazione fisica, e fare sì che la cultura dello sport duri per tutta la vita.

pag/ne- 40-41-42-47. **“Friends” e “Physis”**, queste pagine, non sono sintetizzabili in questi pochi rigi, per entrare nella vera essenza dei due progetti, è necessario leggere dette pagine. Descrivere il “Numero Amico”, un telefono che è sempre presente per qualsiasi richiesta 24 ore al giorno, un call-center attivo avendo contatto con tutto il mondo, comunicare con Facebook, “Insieme nel mondo”, “Le

collane Friends”, “Difendiamo la bellezza del nostro territorio”, per giungere a far maturare l’idea che il turismo di massa è una nobile industria per il nostro paese...

**La seguente scrittura, contiene elementi vari distribuiti in:
“Protocollo”**

1) Individuare le capacità, le tecniche, i mezzi per predisporre dei programmi atti a rendere il progetto efficiente, a raggiungere i propri fini.

La Masseria Netti acquistata dai soci del consorzio, non sarà modificata in nessuna sua minima parte, la vendita a privati potrà avvenire se il consorziato lo riterrà; questa operazione sarà effettuata nel caso in cui gli investimenti esigeranno la partecipazione di esterni che vorranno investire, attenendosi alle regole del presente Statuto e Protocollo. Il frazionamento dei vari ambienti e volumi dei manufatti esistenti, potranno essere ripartiti in ambienti destinati alla ristorazione, alla residenza di turisti, a laboratori previsti nel protocollo.

Altre abitazioni saranno realizzate ai confini della proprietà dei Netti, al lato nord - ovest, al lato sud, subito dopo il parco degli ulivi a confine con la proprietà delle famiglie Palazzo, al lato sud della proprietà della famiglia Tanzi e alle Chiancarelle in Mola; queste abitazioni, destinate alle famiglie dei consorziati che daranno vita ai centri “Physis” saranno realizzati con la tipologia in mura portanti e tetti in legno con tegole portoghesi, questo per facilitarne la realizzazione e favorirne i costi. Sulle tegole saranno posti dei pannelli fotovoltaici per rendere il luogo autosufficiente elettricamente, gli alloggi saranno ripartiti con sorteggio fra i soci alla fine delle loro realizzazioni, quattro residenze saranno assegnate a priori alle famiglie Castellana Giovanni, Castellana Lucia, Castellana Giuseppe, Balzano Pellegrino; queste quattro famiglie avranno diritto alla scelta dei luoghi, perché sono famiglie proprietari di alcune aree che fanno parte dei territori coinvolti, le destinazioni saranno così come seguono: alle famiglie Castellana Giovanni e Castellana Lucia, nel modulo da realizzarsi alle Chiancarelle in Mola, alle famiglie Castellana Giuseppe e Balzano Pellegrino nel modulo a San Marco sul terreno della proprietà della famiglia Tanzi.

La realizzazione delle opere sarà effettuata con le leggi dell’Autocostruzione. Ogni residenza sarà tenuta a destinare quattro o sei posti in B&B.

2) I luoghi devono essere rispettati e devono riscoprire i valori originari della nostra terra.

3) La sistemazione dei pareti a secco devono essere realizzati in modo che con le forti piogge l’acqua possa drenare.

4) Ripiantare tutte quelle piante da frutto estinte, dai corbezzoli alle sorbole per finire ai lazzeruoli e altri, assaporare quelle fragranze dimenticate, i fichi con le mandorle, le conserve e altri prodotti ricavati da coltivazioni fatti sul posto che garantiscono un prodotto genuino e sicuro, per creare emozioni.

- 5)** Uno spazio dedicato alla coltivazione del grano per realizzare la farina per preparare la pasta fresca, biscotti, taralli e pane nostrano.
- 6)** Alcune vigne a spalliera per produrre il vino locale.
- 7)** Un vigneto di uva senza semi per produrre la marmellata e l'uva passa.
- 8)** Nel programma della scuola di giardinaggio, prevedere la floricoltura, uno spazio di circa un ettaro dedicato a tutti i fiori, uno spazio simile destinato a tutte le coltura di piante medicinali, aromatiche e spezie.
- 9)** Realizzare un lago artificiale per abbellire, e per sviluppare attività ludiche utilizzando modellini di barche e altro, per ampliare la scuola di ebanisteria. Il progetto porterebbe ospiti nei B&B; l'acqua di questo lago potrebbe essere utilizzata per irrigare col principio dei vasi comunicanti, logicamente il luogo di questo laghetto deve essere posto in un punto alto del territorio, anche per creare dei corsi d'acqua che scorrendo per pendenza quando si deve irrigare, possono risultare armoniosi nell'ambiente. Una volta questi sistemi venivano realizzati in canali di terra battuta, noi potremmo realizzare dei metodi con manufatti in cemento realizzati da noi del consorzio.
- 10)** Il consorzio si fornirà di mezzi di trasporto elettrici per circolare nel territorio e per accompagnare ospiti dal centro Physis al paese, per rispondere alla chiamata "Amica", anche per prelevare turisti che giungeranno in Mola per i vari programmi previsti da "Physis".
- 11)** I luoghi da costruire saranno rivolti ai consorziati che li abiteranno per svolgere il lavoro necessario per realizzare e far crescere anno dopo anno il progetto, sarà necessario portare a conoscenza dei molesi, in Mola e di quelli sparsi nel mondo, la presenza del nostro consorzio per offrire dei soggiorni anche per lunghi periodi a parenti e amici che verranno in vacanza a Mola.
- 12)** Il centro proporrà come gastronomia, cucina vegetariana, anche per dare senso ai prodotti agricoli che il consorzio produrrà nella propria tenuta, questo anche per evitare trattamento di carni e pesce che farebbero lievitare i prezzi, inoltre darebbero più problemi nella conservazione, dando più opportunità agli organi di controllo, di trovare dei difetti .
- 13)** Organizzare lezioni varie di yoga, judo, taj ji, Karate, ballo, Chitarra, disegno, Ebanisteria, Ceramica, etc.; le lezioni saranno registrate e trasmesse anche su di un grande schermo digitale, con metodi interattivi in orari differenziati per ampliare l'opportunità a un maggior numero di soci, senza la necessità della presenza di Maestri. Tutti i corsi saranno accompagnati da dispense tecniche che aiuteranno a comprendere meglio gli argomenti trattati. Le dispense tecniche saranno realizzate dal consorzio stesso e pubblicate fra le collane "Friends".
- 14)** Saranno organizzati dei corsi di lingue straniere, con metodi innovativi che faranno vivere le stesse emozioni di quando si è in uno stato dove si parla la lingua che uno sta studiando.
- 15)** Attivando i vari appuntamenti internazionali si potrà vantare di ospitare migliaia di turisti nel nostro paese facendo lavorare i B&B di "Physis" e tutti i B&B di Mola; questo porterebbe reddito al nostro paese con certezza. Le

attività che inviteranno i turisti a permanere in Italia potranno essere sostenute dallo Stato, per tale motivo si potrà sperare nei contributi descritti al comma 21 del presente protocollo.

16) Il consorzio costantemente opererà per far conoscere a tutto il mondo l'esistenza del parco, delle sue possibilità e dei B&B a disposizione.

17) Il Consorzio potrà stabilire con i comuni limitrofi un protocollo d'intesa per far giungere nel territorio "Physis" studenti dei vari istituti scolastici, per svolgere attività ludiche.

18) Nei centri "Physis" sarà proibito far circolare la plastica.

19) In previsione che il centro "Physis" organizzerà dei corsi di argilla e di terra cotta, ci sarà l'obbligo che tutte le stoviglie utilizzate, dai piatti alle brocche, coppe, bicchieri e altri strumenti, devono essere prodotti nei laboratori "Physis", questo anche per dare un senso ai corsi.

20) Realizzare nei luoghi in campagna, un grande porticato in legno, che abbia la funzione di deposito per le biciclette, per quei cittadini che non avendo posto nelle loro abitazioni potranno lasciare la bici in questo luogo attrezzato e anche di una piccola officina con cavalletti per sospendere le bici quando necessita di manutenzione (riparare le bici col fai da te).

21) Il parco Netti nelle contrade di San Marco, sarà strutturato con un metodo multifunzionale, adatto al pubblico che troverà tutti i comfort necessari per soddisfare qualsiasi esigenza ludica, artistica, in particolar modo, per soddisfare il turista che giungerà nel centro "Physis" etc. insieme al restauro della Masseria Netti e le successive abitazioni dei soci operatori, al porticato per depositare le biciclette, e progettare gli stessi laboratori che saranno realizzati al centro Physis in Mola: un dojo, luogo della pratica delle discipline orientali quali; judo, yoga, tai ji, aikydo, karate, ginnastica a corpo libero; dei piccoli laboratori per lo studio di ebanisteria, fabbro, ceramica, pittura. Qualsiasi cittadino che vorrà utilizzare questi laboratori, avrà l'obbligo di assicurarsi per una propria prevenzione e per tutelare il consorzio da qualsiasi responsabilità.

22) Organizzare e attrezzare un museo di attrezzi tradizionali agricoli, per testimoniare il passato del nostro paese.

23) Allestire un ovile per l'allevamento di capre e pecore, creare un luogo per allevare le galline, questo al solo scopo di ricavare del latte per produrre prodotti caseari e delle uova per il fabbisogno del centro.

24) Realizzare un forno a legna per produrre il pane, oggi ci sono tecniche nella panetteria che consentono di realizzare del pane con olive, con noci, con delle spezie e altri ingredienti; produrre dei taralli, biscotti, focacce, fichi con le mandorle, coltivati e infornati nello stesso territorio, produrre tutti quei prodotti nostrani che una volta si realizzavano nei forni (l'odore dei forni e la presenza del fornaio sono elementi di forte richiamo internazionale).

25) Organizzare la raccolta differenziata della tavola e della legna, questo materiale, potrà dare la possibilità al consorzio di recuperare tavole per i corsi di ebanisteria e legna da ardere nel forno della masseria.

26) Stabilire con il Comune di Mola, una convenzione per la raccolta differenziata dell'umido, questo rifiuto miscelarlo con il ricavato dalle potature delle piante e dalla tosatura di alcuni prati in erba che saranno realizzati, con questi recuperi realizzare del concime biologico necessario per il parco, si potrebbe pensare anche alla vendita di detti concimi.

27) Gli operatori del consorzio "Physis", potranno concordare con gli agricoltori di Mola, il recupero di tutte quelle culture, vedi patate, insalata, etc, che spesso vengono distrutte perchè le offerte commerciali sono inferiori alle spese di raccolta.

28) Fare richiesta al Comune di Mola di realizzare nei luoghi "Physis" delle residenze, rivolte al sociale, nelle zone agricole utilizzare i volumi consentiti dalle vigenti leggi esistenti, cioè 75 metri quadri per ogni ettaro.

29) "Caratteristiche delle costruzioni". Le costruzioni che saranno realizzate nei centri "Physis", saranno quelle tradizionali, stile mediterraneo, costruzioni con mura portanti, molto semplici nelle realizzazioni architettoniche, uniformità totale nelle forme, non si tollereranno architetture diverse, le forme, le linee semplici, il bianco della calce e il rosso delle tegole si integreranno armoniosamente nella vegetazione dei territori "Physis", le altezze non supereranno i tre metri, con solai in legno e tetti spioventi con tegole portoghesi, collocare sui tetti pannelli fotovoltaici, per l'energia elettrica.

30) "Recupero delle acque reflue". Per lo smaltimento delle acque reflue sistemare una rete sottoposta al terreno per irrigare sia gli alberi che tutte quelle colture che si planteranno nei terreni dei centri, il secco delle fosse biologiche utilizzarlo col composto per ricavare concimi.

31) un pozzo artesiano già esistente fornirà l'acqua necessaria per l'irrigazione agricola, per i servizi igienici nelle abitazioni, per la piscina, e per altri usi vari.

32) "L'acqua potabile" ricavarla convogliando durante le piogge tutta l'acqua derivante dai terrazzi e dalle pavimentazioni non calpestate bonificandola con un depuratore.

33) Tre sono i luoghi previsti dal progetto "Physis"; il luogo più importante è previsto nella contrada S. Marco - Serra dell'Isola (Masseria Netti) e terreni limitrofi, altri due luoghi saranno realizzati in Mola, di cui una in contrada Chiancarelle e l'altra in contrada S. Giorgio.

34) La Masseria Netti con il parco degli ulivi, composto di circa cinque ettari situato di fronte alla stessa masseria, sarà vincolato come bene Pubblico di proprietà del consorzio il quale farà richiesta all'Unione Europea per farlo divenire parco protetto di proprietà europea; il consorzio si riserverà il diritto di utilizzarlo per attività socio culturali e per sosta di turisti. L'interno della Masseria sarà attrezzato per ristorazione prettamente vegetariana, gli alloggi serviranno solo ed esclusivamente per il B&B e per la segreteria, che sarà disponibile 24 ore al giorno tutti i giorni dell'anno, per adempire in pieno ai progetti "Insieme nel mondo". Il consorzio "Physis" si impegnerà ad utilizzare solo ed esclusivamente i prodotti ricavati nei terreni di pertinenza del consorzio stesso per la ristorazione.

35) I B&B da realizzare nel progetto “Physis” avranno un fine socio culturale, i programmi annuali delle varie attività di cultura previste, potranno creare le opportunità per avere la presenza di un vasto numero di persone che, stimolati dai programmi e progetti “Physis”, si potrà vantare su una frequenza continua in modo da avere i luoghi costantemente occupati da frequentatori fra turisti o famiglie che vorranno vivere per periodi programmati nei centri “Physis”; affinché questo avvenga è necessario che i costi siano accessibili a chiunque, tenendo conto che nei paese dell’Unione Europea € 20,00 al giorno è il prezzo base e onesto, che consente l’accesso a tutti coloro che

36) Corsi di cucina e pasticceria.

37) Corsi di ebanisteria: come trattare il legno (falegname), trattamento del ferro (fabbro).

38) Corsi di ginnastica, judo, karate, tai ji, yoga, danza, tennis, etc.

39) Corsi di ceramica, disegno, e pittura.

40) Corsi di grafica.

41) Corsi di agricoltura, comprendendo anche la floricoltura.

42) Il Consorzio si proporrà di produrre tutti i prodotti tipici locali dal pane ai biscotti, fichi al forno, focacce, ortaggi, grano, legumi, uva, vino, olio, etc.

43) Essendo Mola un paese produttore dell’uva si potrà produrre la marmellata di uva.

44) Le ricette dei liquori locali: la Sig.na Rita Guastamacchia potrebbe partecipare con le sue ricette.

45) Incontro internazionale di cuochi vegetariani.

46) “La cioccolata”: produrre la cioccolata per contattare Rosanna Carelli dei prodotti dolciari.

47) Organizzare un evento l’anno internazionale (la gara degli aquiloni), per questo prevedere una piattaforma in prato inglese esposta ai venti.

48) Ospitare squadre di atleti per ritiri nelle fasi di intense preparazioni.

49) Preparare un calendario di gite (per i turisti) rivolte a visitare le sagre locali delle varie Regioni d’Italia.

50) Tutte le attività ludiche, musica, ginnastica, danza, artigianato, arte, pittura, discipline orientali, ecc., hanno uno scopo ben preciso, fortificare il nostro corpo e la nostra mente per il benessere salutare. “Attraverso l’uso di questi strumenti naturali l’uomo rende più felice se stesso e chi lo circonda, aiuta a far fronte alle varie problematiche della vita, fortifica le difese immunitarie”.

“Regolamento”

51) Il socio fondatore del consorzio, avrà diritto di cedere sia la quota che il proprio posto di lavoro al coniuge o a uno dei figli avente caratteristiche idonee a uno dei compiti che gli operatori svolgeranno, questo potrà essere fatta previo comunicazione agli organi di vigilanza quali consigli direttivi e Amministrazione Comunale di Mola.

52) Le abitazioni e i luoghi coinvolti non potranno avere mai cambiamenti di destinazioni d’uso.

53) La Masseria, compreso il parco degli ulivi, diverranno dei luoghi pubblici, la Masseria sarà utilizzata esclusivamente come B&B, ristorazione vegetariana e laboratori di varie attività previste nel progetto. Queste due strutture saranno vincolate con delle normative molto severe. Il consorzio costituente avrà il diritto di rivendere questi due luoghi dopo i primi 30 anni, il costo di vendita sarà quello di acquisto più il valore ISTAT. maturato nel tempo, non potranno essere aggiunti valori commerciali, la vendita potrà essere fatta solo a Consorzi o Cooperative che attueranno gli stessi progetti senza cambiare destinazione d'uso.

54) Le proprietà potranno essere rivendute solo al consorzio o a un Socio che subentra, il costo di vendita degli immobili o dei terreni sarà quello reale al momento della realizzazione, rivalutato anno dopo anno con il valore ISTAT, per evitare speculazione.

55) Alcune abitazioni, potranno essere realizzate sempre con le leggi dell'autocostruzione, dai proprietari dei terreni limitrofi al parco, con l'obbligo di partecipare al progetto "Physis" e dividerne le regole.

56) Gli utili che il consorzio ricaverà saranno distribuiti così come segue:

1° garantire gli stipendi a tutti quelli che lavorano;

2° investire nel tenere in ordine, e migliorare lo stato dei luoghi;

3° il ricavato in eccesso non potrà essere distribuito come utile fra i consorziati, ma deve essere reinvestito per migliorare lo stato dei luoghi o in attrezzature utili al progetto stesso tenendo conto anche delle spese rivolte ai compensi da destinare ai volontari, ai quali non sarà riconosciuto compensi in moneta ma in viaggi e soggiorni di cultura relativi sempre alla specializzazione del volontario, ad esempio: un volontario Agronomo potrà usufruire di un viaggio all'estero per assistere a delle fiere internazionali di floricoltura etc., questo garantirebbe anche la qualità dell'educatore nel tenersi aggiornato nella disciplina specifica a lui interessata, comunque sarà stabilito un tetto massimo dei compensi che saranno quantizzati in rapporto agli orari che il volontario presterà, in ogni caso non supererà mai € 5.000.00 l'anno nel caso in cui il volontario raggiunge le mille ore di volontariato.

57) Gli stipendi che i consorziati devono stabilire di assegnarsi saranno adeguati agli stipendi medi italiani, prendere riferimento degli stipendi base quali gli insegnanti scolastici, i metalmeccanici, ferrovia etc. Tutti i consorziati saranno a pari livello per sempre, dall'Autista, all'Agronomo al Direttore.

58) Un operatore che ha già un impiego o un lavoro a tempo indeterminato e vuole verificare la possibilità se il lavoro al consorzio lo emoziona, potrà dare il suo volontariato accettando i compensi previsti per i docenti volontari, questo gli consentirà di verificare se il progetto è fatto per lui, in quel caso avrà diritto al posto rinunciando al lavoro precedente, nel caso in cui un libero professionista, esempio Fotografo, non voglia rinunciare alla propria arte, potrà continuare a condizioni che il ricavato della libera professione venga versato nel conto comune.

59) Un operatore che è in graduatoria, come insegnante nelle scuole pubbliche in modo precario, nel caso in cui viene chiamato ad insegnare, avrà diritto di sospendere il rapporto col consorzio in modo temporaneo, per il periodo che insegnerà, avendo diritto a rientrare al suo ruolo nel consorzio finito il mandato di insegnamento.

60) In considerazione del fatto che questo consorzio, nasce con lo scopo di dare al nostro paese un prodotto nuovo, gli sforzi che ogni operatore farà per realizzare i progetti di "Physis" imporrà un ritmo diverso dai soliti lavori, non ci saranno le otto ore ma il contributo che l'operatore darà sarà continuo come quando si conduce una propria azienda. Il lavoro continuo consentirà agli operatori di avere due giornate libere la settimana, e due mesi di ferie l'anno, questi due mesi saranno distribuiti quindici giorni per ogni stagione.

61) I soci operatori oltre allo stipendio saranno compensati mensilmente con un versamento che darà loro la possibilità di accantonare delle risorse rivolte a un premio a fine trattamento lavoro; verificare I.N.P.S. o I.N.A. assicurazioni, il versamento non potrà superare € 300.00 (trecento/00) mensili, questo perchè si possa considerare una liquidazione a fine lavoro.

62) Per avere una garanzia massima di controllo, il progetto "Physis" sarà composto da due consigli di amministrazione, di cui uno eletto fra i soci operatori del consorzio, e l'altro eletto fra i soci ordinari che saranno i cittadini comuni, che versando una quota di € 100.00 (cento/00) l'anno avranno diritto a utilizzare tutte le strutture del centro con delle regole da preparare in merito, si escludono assolutamente gettoni di presenza a qualsiasi carica (anche questo sarà sinonimo di innovazione ritrovando principi nobili oramai in disuso).

63) Il consiglio di amministrazione o (direttivo) dei soci operatori non riceverà nessun compenso, o gettoni di presenza, ogni tre anni sarà rieletto un nuovo consiglio. Il direttivo eletto fra i soci ordinari non riceverà alcun compenso, ad eccezione di membri che non avendo lavoro e non avendo alcun reddito saranno remunerati con lo stesso trattamento dei volontari che svolgeranno i lavori vari come i consorziati.

64) Ai tecnici volontari, Maestri, Artisti, Agricoltori, Muratori e altro, che terranno dei corsi, si stabilirà un compenso non in moneta ma in viaggi di cultura, normativa da preparare, orientativamente si potrà pensare a un compenso per un massimo di 5000.00 (cinquemila/00) l'anno per il volontario che avrà dato il massimo del tempo, cioè circa mille ore l'anno, e da questa base man mano le ore diminuiscono rapportare il compenso in diminuzione.

65) Gli Ingegneri che si prodigheranno per progettare le basi di "Physis" avranno l'obbligo di applicare una tariffa ridotta come sarà previsto dal protocollo che si preparerà in merito a questo problema.

66) L'Agricoltore che partecipa con un lotto coltivazione agricola, gli sarà garantito un utile in riferimento al prodotto ricavato, anche se l'annata non produce.

67) Nell'affidamento dei contributi, da parte del Fondo Monetario Europeo della Regione Puglia e del Comune di Mola, prevedere un importo di garanzia per pagare gli stipendi dei primi tre anni fino a quando il consorzio non lavorerà a pieno regime, tempo previsto massimo tre anni. Gli stessi che godranno di questo contributo per 20 anni saranno tenuti a svolgere l'attività proposta; nel caso in cui un operatore che ha goduto di questo contributo dovesse rinunciare sarà tenuto a restituire le somme avute come contributo a fondo perduto. In caso di morte del soggetto le quote verranno prescritte.

68) Il secondo e il terzo livello di soci (soci sostenitori e ordinari) non avranno alcuna responsabilità economiche su liquidazione o altro riferito al trattamento economico dei soci del primo livello, cioè gli operatori.

69) Il consorzio deve rapportarsi continuamente con gli organi di controllo istituzionali, la costanza nei dovuti controlli garantisce la giusta e onesta conduzione dell'esercizio finanziario e gestionale.

70) Descrivere bene una normativa che consentirà il consorzio di avere dei sussidi in caso in cui le attività non produrranno i redditi sufficienti al sostentamento, questo sottoporlo al Comune, Regione, e ai veri Ministeri coinvolti nelle attività.

71) Che tipo di risorse economiche può realizzare il consorzio? Se il lavoro si baserà tenendo conto di quelle regole basilari ed elementari, cioè lavorare e realizzare il progetto, nella sua pienezza e interezza, le risorse soddisfacenti saranno certe e certo sarà anche l'impegno che i Ministeri, la Regione Puglia e il Comune di Mola prenderanno nei confronti del consorzio; questo garantirà uno stipendio costante ai consorziati, per questo sarà necessario una stretta relazione con le istituzioni.

72) Il costo del tesseramento annuale, ai soci che frequenteranno i centri del consorzio, ai cittadini che serviremo per la "Chiamata Amica", sarà all'incirca di € 100,00 (cento/00) l'anno, con questa cifra si potrà vantare un numero di circa 3000 tessere l'anno, con un introito l'anno di circa di € 300.000,00 (trecentomila/00), introito necessario per le spese varie e per gli stipendi dei consorziati. Altri introiti deriveranno dall'uso delle strutture e dal continuo uso degli alloggi in B&B.

73) I cittadini e i turisti che vorranno utilizzare le strutture (escluso i B&B) avendo redditi insufficienti, potranno usufruire delle stesse gratis, firmando una liberatoria dove confermano l'assenza di redditi, e comunicare questi nominativi al Ministeri e alla Regione per avere dei contributi.

74) L'uso delle strutture, dei parchi, e altri luoghi saranno organizzati con dei controlli severi, ogni frequentatore avrà l'obbligo di fornirsi di una tessera realizzata da "Physis" che servirà come controllo di ogni persona presente nei centri "Physis".

75) Ogni individuo che giungerà al parco "Physis" sarà tenuto a passare dagli uffici riservati ai controlli per dare un documento di identità; se non è fornito di tessera si fornirà in quel momento, il consorzio farà le dovute ricerche e

accertamenti, riservandosi un periodo di tempo per convalidare l'ufficialità dell'accettazione a socio, tutto ciò sarà regolamentato dallo statuto.

76)La gestione di Physis sarà controllata da due direttivi, uno composto dai Soci Ordinari e l'altro composto dai Soci Fondatori Operatori.

77)Gli addetti alle attività culturali, devono preparare programmi per tutte le fasce di età, proponendo attività locali, Regionali, Nazionali, Internazionali, in tutti i settori di cultura; bisogna considerare il fatto che i visitatori di Mola dopo aver trascorso qualche giorno nel nostro paese, non avendo diversificazioni nelle attività ludiche, viene a mancare l'elemento base che emoziona gli uomini, cose diverse. Mancando di questi elementi, intervengono la noia e la scocciatura, con la conseguente andata via; per questo, rendere fragrante la loro permanenza significa farli ritornare e per questo è necessario inventare anche quelle attività gastronomiche di interesse internazionale. La produzione di liquori, di prodotti caseari, di dolci nostrani, conserve etc, tutto ciò prodotto in piccoli quantitativi giusto per il fabbisogno del consorzio e degli ospiti che annualmente giungeranno.

78) I Tecnici, i Maestri, gli Operatori che faranno parte del consorzio non potranno svolgere altri lavori anche fuori dagli orari impegnati al consorzio, (chi svolge altri lavori non dedica al massimo le proprie energie e non sviluppa in pieno idee e progetti per migliorare il consorzio stesso). Il fatto che noi chiediamo alle Istituzioni una protezione economica, richiede garantire alle stesse, metodi morali e dignitosi atti a rendere il rapporto Pubblico e Privato eccezionale, questo anche per sancire nuove regole che tentino a migliorare lo stato socio culturale economico del nostro paese, attivare processi già discussi politicamente ma che stentano a realizzarsi; per noi di "Physis", è un modo nuovo e positivo che dia certezza al progetto stesso.

79)Il consorzio sarà formato da tre livelli di soci; il primo: Soci Fondatori Operatori; il secondo: Soci Sostenitori frequentatori che pagheranno una quota l'anno, avendo la possibilità dell'uso delle strutture che il consorzio utilizzerà, il terzo: Soci Ordinari che pagano una quota volta per volta, ma che comunque saranno censiti, questo per evitare che all'interno del centro "Physis" frequentino persone che non sono state censite. Chi giungerà per la prima volta nel centro avrà l'obbligo di passare dalla direzione, per essere censito attraverso la presentazione di documenti personali e fornire i documenti (vedi comma n°40 di questo protocollo).

80)Il consorzio "Physis" composto dai suoi operatori, e dalle sue strutture, perchè possano usufruire dei benefici del pubblico, del Comune di Mola, della Regione Puglia e dello Stato, deve rispettare delle regole molto serie e severe, che vadano a identificare un percorso promiscuo dove non si devono distinguere le differenze tra pubblico e privato.

81) Tutte le attività devono essere intese seguendo due principi fondamentali; "far crescere il progetto" e attuare il principio di "dare prima di pretendere il diritto di avere".

82) Un fattore importante deve vigere come regola fondamentale. Essere a servizio della cittadinanza, non creare differenze fra soci, evitare il sistema parziale, l'imparzialità deve essere una regola fissa.

83) Il pubblico per poter esigere dal privato cioè da "Physis", il massimo del rendimento deve garantire rispetto e tutela ai principi fondamentali dell'educazione.

84) Il privato (i consorziati o gli operatori), per esigere il rispetto del pubblico devono svolgere il proprio dovere come stabilito dalle regole, con umiltà.

85) La politica di partiti non deve prevaricare la politica sociale, quella fatta di risorse innovative in dimensioni necessarie atte a sviluppare processi attuali e futuristi, che garantiscono la sopravvivenza di "Physis" in considerazione del fatto che questo protocollo è stato prodotto per dare giustizia ai diritti umani e nello stesso tempo imponendo regole che garantiscono il rispetto nei confronti di privati(i consorziati) che lavorano in primis per il pubblico poi per se stessi, forti del concetto che se lavori per gli altri hai già lavorato per te.

86) Ogni operatore del consorzio sarà tenuto a praticare una delle attività motorie, o discipline sportive del progetto "Physis", questo per garantire al consorzio uomini che faticano per preparare il loro corpo ad essere sano per il proprio benessere, per la famiglia e per la società in genere.

I consorziati, che vorranno frequentare dei corsi di aggiornamento, o degli stage di perfezionamento, potranno farlo a spese del consorzio. Il consorziato che vorrà frequentare, corsi universitari, sarà sostenuto nelle spese dal consorzio, e sarà sgravato di alcune ore per la frequenza universitaria, ma che sia in regola con le lezioni; nel caso in cui il consorziato universitario dovesse uscire fuoricorso, verrebbero meno tutti i sostegni e le agevolazioni a carico del consorzio.

87) Gli operatori del consorzio avranno l'obbligo di imparare la lingua inglese, indispensabile per soddisfare in pieno le esigenze dei turisti o corsisti che giungeranno da tutte le parti del mondo; i corsi saranno strutturati nei centri "Physis", da operatori "Physis".

88) Molto importante saranno gli orari d'uso del parco e delle altre strutture organizzate; l'uso potrà aggirarsi intorno alle 18 ore al giorno.

89) Le residenze degli operatori: le abitazioni esistenti e quelle da realizzarsi saranno destinate esclusivamente per le residenze degli operatori, la loro costante presenza renderà vivi i luoghi "Physis" 24 ore al giorno, tutti i giorni dell'anno: dove c'è l'uomo, c'è vita! inoltre l'uso degli alloggi in B&B al prezzo stabilito da questo protocollo, che il consorzio concorderà col Comune di Mola e la Regione Puglia, € 20.00 a persona, obbligherà gli operatori ad essere costantemente presenti nei luoghi "Physis" specie nell'attuare il progetto "Insieme nel mondo".

desidereranno permanere nel centro "Physis".

90) I terreni, o i volumi edificati, non potranno essere venduti tranne che a un socio che subentra al posto del rinunciatario, che il prezzo di vendita sarà

quello del costo iniziale aumentato anno per anno seguendo le rivalutazioni ISTAT.

91) L'operazione di vendita dei volumi da edificare di proprietà dei consorziati che vorranno nel futuro rivenderli, avranno il vincolo che potranno essere rivenduti esclusivamente ad un subentrante, che abbia gli stessi requisiti del socio uscente; questa operazione dovrà essere gestita solo dal consorzio, previo delibera del consiglio d'amministrazione e dei soci fondatori, seguito dal bando sulla gazzetta ufficiale, con affissione all'albo pretorio del Comune di Mola e alla sede del consorzio, decorsi 90 giorni dal bando, si riserva il diritto di rilevarlo.

92) Sarà possibile investire negli immobili realizzati, qualora i volumi superano il numero dei consorziati, in quel caso l'acquirente proprietario avrà l'obbligo di destinare metà dell'immobile al B&B che sarà gestita dal consorzio, gli utili saranno ripartiti con il consorzio. La parte dell'abitazione riservata al proprietario potrà essere utilizzata in B&B dal consorzio qualora il proprietario lo volesse.

93) Nel caso dovesse avvenire una vendita di uno degli immobili e si identifica una qualsiasi attività di lucro con pagamenti illeciti e documenti non regolari, l'immobile sarà sequestrato dal consorzio che prenderà i dovuti provvedimenti legali; nel frattempo il consorzio avrà pieno diritto d'uso del manufatto fino a chiarimenti del caso; il socio colto in fragranza di detti reati sarà radiato a vita da socio e non potrà mai più frequentare i luoghi "Physis".

94) Ogni cittadino avrà diritto a usare le strutture, i corsi e le attività; questa normativa sarà necessaria per avviare un processo sociale dove la differenza non discriminerà il cittadino, non ci sarà chi può e chi non può, ma ci sarà una imparzialità sociale che distinguerà il centro "Physis". Per questione di sicurezza, e per un controllo severo, ogni socio o cittadino che vorrà frequentare i luoghi "Physis", avrà l'obbligo di assicurarsi.

Questi dati saranno forniti al Comune di Mola, alla Regione Puglia e ai Ministeri interessati.

95) Il pagamento del tesseramento per soci ordinari sarà di €100,00 (cento) l'anno, questo consentirà l'associato di frequentare i luoghi "Physis". Un numero elevato di soci esempio 3000 tremila soci fornirebbero un importo annuale di 300.000,00 (trecentomila/00), cifra sufficiente per affrontare le spese varie annualmente.

96) Nelle Assemblee generali hanno diritto al voto tutti i Soci Fondatori, i Soci Operatori e i Soci Ordinari.

97) Qualsiasi Assemblea sarà valida se ci sarà la presenza di un terzo del Consiglio di Amministrazione dei Soci Fondatori, un terzo del Consiglio di Amministrazione dei Soci Ordinari e un terzo dei Soci Operatori.

98) Ogni operatore sarà obbligato a frequentare annualmente uno stage riferito alla sua cultura; il corso sarà sostenuto dal fondo economico del consorzio; i corsi saranno inseriti nei periodi di ferie che il consorziato godrà annualmente.

“Organizzazione”

99) Facebook deve essere la chiave di un processo evolutivo di “Physis”. Questo strumento servirà a contattare persone che giungeranno da noi da tutte le parti del mondo. Attualmente gli adulti del nostro paese non sanno usare il computer, i nostri operatori potranno far contattare parenti e amici lontani facendo scoprire loro il beneficio di tecnologie moderne, per meglio apprezzare questa realtà e far crescere la giusta emozione ai molesi scettici, si utilizzeranno schermi digitali di grandi dimensioni.

100)Ogni operatore del consorzio per poter operare al meglio del proprio intelletto, è necessario che legga i due documenti “ANALISI DI UN PROGETTO” e il giornale “PENSA POSITIVO, LIBERA LA MENTE” alle pagine; 5-28-29-30-31-32-33-35-40-41-42-47; solo dopo essere certi di aver acquisito la padronanza totale dei dati descritti nelle pagine indicate si ha la certezza di aver creato un pilastro portante del consorzio.

Non lasciare alcun interrogativo in sospeso o qualsiasi perplessità, è necessario che se ne parli e che si chiariscano gli eventuali dubbi al fine della riuscita del progetto stesso.

101)Contattare tutto il mondo per proporre il centro.

102)Inserire in Facebook i programmi, organizzare questo per tutto l’anno inserendo anche le feste e le sagre locali e delle zone limitrofe alla Puglia; questo per poter raccogliere consensi di venuta a Mola in tutti i periodi.

FINE DEL PROTOCOLLO

San Marco contrada serra dell'isola



(CONTRADA SERRA DELL'ISOLA)

LA PARTE TRATTEGGIATA DI COLORE GIALLO E' UN TERRITORIO DI CIRCA 50 ETTARI.



**CENTRO PHYSIS DI ARTI TERAPIA
(CONTRADA CHIANCARELLE)**

